

KAUPPAKIRJAN ESISOPIMUS

Kunnanhallitus 27.5.2024

Tämän kauppakirjan esisopimuksen allekirjoittajat sitoutuvat allekirjoittamaan, jäljempänä mainituilla ehdoilla, lopullisen kauppakirjan yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun alueelle haettava kauppakirjan kohdassa 5 mainittu ympäristölupa saa lainvoiman.

Tämä kauppakirjan esisopimus tulee Kempeleen kuntaa sitovaksi, kun kunnanhallitus on tämän sopimuksen hyväksynyt ja esisopimus on allekirjoitettu.

Tämä kauppakirjan esisopimus tulee myyjää sitovaksi esisopimuksen allekirjoituksella.

Kaupan kohde

Määräala Kempeleen kunnan Kempeleen kylässä sijaitsevasta **Juvani**-nimisestä tilasta **RN:o 21:89** suuruudeltaan **n. 8,4 ha**.

Kaupan kohde sijaitsee Linnakankaan asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä, rajautuen vapaa-ajankäyttöön rakennettavaan maa-alueiden läjitysalueeseen.

Kiinteistötunnus 244-401-21-89

Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin eivät kuulu kauppaan.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx-xxxx,;

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Kaksisataakolmekymmentäneljätuhatta seitsemänsataayksi euroa
(234701 €).

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 8,4 ha raakamaata 2,35 €/m2 hintaan 197400 € sekä puuston arvo täysimääräisenä 37301 €.

Muut ehdot

- 1.** Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnan-hallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
- 2.** Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnityk-set ja rasitteet.
- 3.** Kaupan kohde on asemakaavan ulkopuolista metsätalousmaata.
- 4.** Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
- 5.** Kaupan kohteena olevalle alueelle haetaan ympäristölupaa rakentamisen yli-jäämämaiden läjitysalueeksi. Aluetta tullaan käyttämään läjitysalueena n. 10 vuoden ajan, jonka jälkeen se tullaan maisemoimaan ulkoliikunta- ja virkistys-alueeksi. Lisäksi osalle aluetta voidaan suunnitella nykyistä asumista ja virkis-tyskäyttöä tukevaa rakentamista erikseen tehtävien suunnitelmien mukaisesti. Kaupan kohteena oleva alue ja sen läheisyydessä oleva asemakaavarakenne on esitetty liitteenä olevassa kartassa.
- 6.** Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden mak-suunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkei-nen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
- 7.** Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista sekä maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaista kappaletta x myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä x päivänä kuuta 2024.

xxxxx xxxx

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä xx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xkuuta 2024.

xxx xxxx
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen
kaupanvahvistaja. Tunnus xxx/xxxxx.

